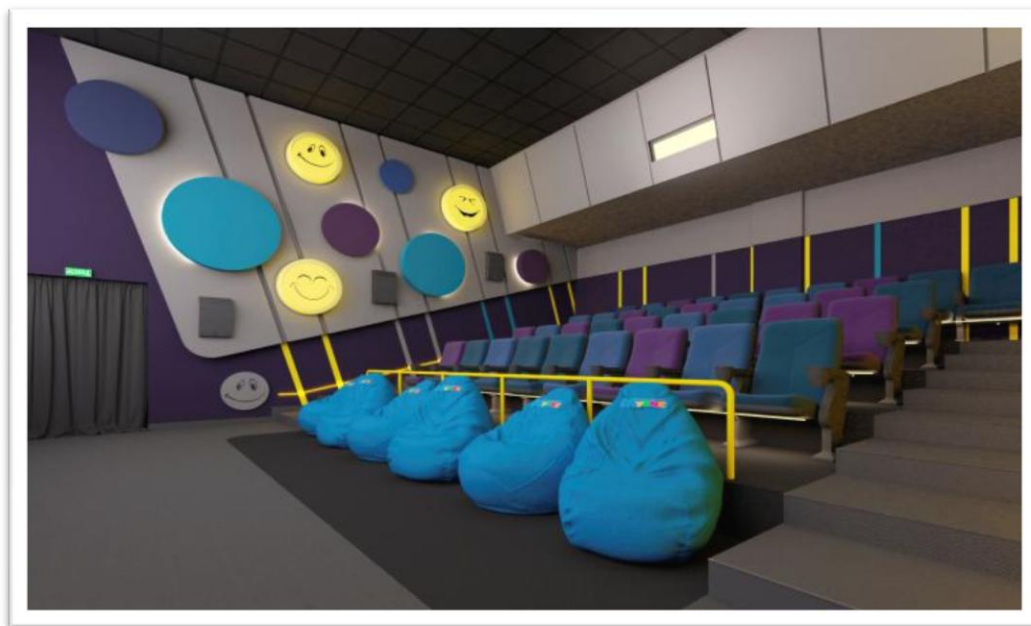


Резюме проекта ГЧП «Реконструкция детского кинотеатра Кызыл Кыргызстан»



Госпартнер: Департамент кинематографии при Министерстве культуры, информации и туризма Кыргызской Республики

Дата инициирования: 26.09.2017 года № 406 (Приказ МКИиТ)

Объем необходимых инвестиций: 20.4 млн. сомов (292 264\$)

Дата подписания соглашения о ГЧП: 04.05.2018

Справка проекта:

Данный проект предусматривает реконструкцию детского кинотеатра Кызыл –Кыргызстан, находящийся в центральной части города, в районе Кыргызского государственного цирка, по адресу улица Усенбаева 141. У данного объекта есть техническая сложность, так как он является интегрированной единой частью частной собственности с гостиницей Ак-Сай.

Обоснование проекта:

Кинотеатр не функционирует уже долгое время по причине износа и технического состояния. В соответствии с техническим заключением по результатам инженерного обследования Государственного института сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования от 9 августа 2017 года восстановление и реконструкция по функциональному назначению здания малоэффективно и нецелесообразно. Здание гостиницы было построено в 1951 году, сроком эксплуатации около 66 лет и имеющим физическим износом конструкций 61%.

9 февраля 2017 года №20 Постановлением мэрии города Бишкек, здание гостиницы Ак-сай было выведено из государственного списка недвижимых памятников истории и культуры города Бишкек.

В соответствии со статьей 15 «Ограничения на приватизацию организаций кинематографии» Закона Кыргызской Республики «О государственной поддержке кинематографии Кыргызской Республики», ограничения по приватизации не

распространяются при реализации проектов государственно-частного партнерства в сфере развития кинематографии.

Более того, согласно статье 34

Стратегия развития:

Согласно справке проекта, Департамент кинематографии проводил предварительную оценку различных вариантов реализации данного проекта среди представителей частного сектора, и общая позиция заключается в том, что наиболее оптимальным и жизнеспособным вариантом является строительство крупного многофункционального объекта с интегрированным кинотеатром внутри этого объекта.

В виду долгосрочного характера отношений, Министерство культуры, информации и туризма Кыргызской Республики вносит предложение установить срок соглашения о ГЧП в 49 лет.

Возможные риски:

- Готовность и способность пользователей платить за билеты в кино, в случае если будет необходимость в повышении тарифа.
- Достаточный спрос для обеспечения прибыльности проекта.
- Инфляция.
- Возможность развития конкурирующих альтернатив в течение периода договора.