

**Справка о Проекте ГЧП
«Реновация государственного здания на Боконбаева 182»**



Государственный партнер: Департамент государственных зданий Управления делами Президента и Правительства Кыргызской Республики.

Объем инвестиций: 5,6 млн. Долларов США.

Описание проекта:

В настоящее время сложилась тяжелая ситуация с обеспечением государственных органов необходимыми служебными помещениями в связи с ограниченным количеством государственных зданий и помещений. Этот вопрос с годами усугубляется из-за ограниченности бюджетных средств и отсутствия земельных участков в черте города Бишкек, что в свою очередь приводит к невозможности нового строительства и пополнения существующего Фонда государственных и административных зданий.

Государственный партнер планирует привлечь частного партнера для создания многоэтажного здания с офисными помещениями на месте существующего государственного здания по адресу г. Бишкек, ул. Боконбаева 182 в рамках Проекта ГЧП, при этом в обязанности Государственного партнера будет входить долгосрочная передача земельного участка площадью 0,2130 гектар и право пользования построенным объектом на протяжении всего срока Соглашения о ГЧП, а в обязанности Частного партнера будет входить обеспечение государственных органов, размещенных в вышеуказанном здании служебными помещениями во время строительства нового объекта, снос существующих аварийных зданий и сооружений на территории, финансирование, проектирование, строительство и управление многоэтажного здания на протяжении всего срока Соглашения о ГЧП, а также предоставляет часть офисных помещений площадью не менее 2069,8 кв.м. государственному партнеру сразу после ввода в эксплуатацию объекта.

Рассматриваемое здание расположено в центральной части города Бишкек, зоне развития общественно-жилой застройки со средней этажностью 9-этажей, в квартале ограниченном улицами: пр. Мира, Дж. Боконбаева, Дж. Турусбекова и С. Чуйкова (см. Рисунок №1).

Текущий статус: Разработано предложение об инициировании проекта ГЧП. В настоящее время проект рассматривается государственным партнером.