

Справка проекта государственно-частного партнерства «Строительство пансионата Алтын-Булак»



Государственный партнер: Мэрия города Бишкек/ МУ «Управление физической культуры и спорта»

Объем необходимых инвестиций: 86 млн. сомов

Описание проекта:

Пансионат «Алтын-Булак» эксплуатируется с 1975 года и за все время эксплуатации ни разу не проводился капитальный ремонт. В настоящее время состояние имущественного комплекса пансионата находится в плачевном состоянии.

Территория пансионата составляет 3,19 га, из них закрепленная территория 2,6 га, пляжная зона 0,59 га. Пансионат расположен в селе Сары-Ой, Ыссык-Кульская область. Имеются все коммуникации.

Проектное предложение заключается Строительство 2-х корпусов на 250-300 человек, 14 коттеджей, столовой и конференц-зала:

3х этажный корпус 1 (2х местные комнаты по 20 комнат на каждом этаже), вместимость корпуса – 120 чел.) - Площадь застройки – 522,66 кв.м, общая площадь жилой части – 739,9 кв.м, общая площадь помещений – 918,69 кв.м, строительный объем – 3470,46 кв.м.

3х этажный корпус 2 (3х местные комнаты по 20 комнат на каждом этаже), вместимость корпуса - 180 чел.) - Площадь застройки – 302,16 кв.м, общая площадь жилой части – 295,44 кв.м, общая площадь помещений – 470,88 кв.м, строительный объем – 2006,34 кв. м.

Конференц-зал и столовая (вместимость – 190 чел.) – 649,1м2.

Реконструкция пляжной зоны/

Обоснование проекта:

Практика показала, что на протяжении многих лет сфера услуг является одним из основных источников привлечения прибыли. За счет предоставления качественных услуг и создания соответствующего объекта для отдыха увеличится стоимость предоставляемых пансионатом услуг, что в свою очередь повлечет пополнение бюджета пансионата.

Кроме того, преимуществами проекта являются:

- создание новых рабочих мест;
- обеспечение комфортабельного отдыха;
- система скидок для сотрудников муниципалитета путем выделения определенного количества мест;
- улучшение здоровья муниципальных служащих, туристов и их детей.

Статус проекта:

В настоящее время Департаментом экономики и инвестиций мэрии города Бишкек готовится Проект распоряжения об инициировании проекта.