

«Реконструкция кинотеатра «Кызыл Кыргызстан»»

Описание проекта

В центре Бишкека будет открыт новый детский кинотеатр для детей и юношества, в котором будут демонстрироваться кинофильмы детской тематики и для семейного просмотра.

Данный проект предполагает строительство 19 этажного комплекса «Бурана Гранд» на земельном участке с площадью 3920 м² и интегрированным кинотеатром-конференц-залом на 2 этаже с полезной площадью 420 м². Кинотеатр-конференц-зал рассчитан на 100 посадочных мест и экраном до 10 м. с эстрадной площадкой перед проекционным экраном.

Проектом предусматривается свободный вход в вестибюль, в котором расположена касса, комната администрации. К зрительному залу примыкает вестибюль, туалеты, касса, буфет, гардероб и вспомогательные помещения.

Предусмотрено решение инженерных сетей всего кинотеатра и благоустройство прилегающей территории после завершения.

После окончания реконструкции передача имущественного комплекса кинотеатра с произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями и вновь созданных, приобретенных Объектов и Оборудований будет передано Государственному Партнеру (Департаменту кинематографии при МКИИТ) на безвозмездной основе согласно Соглашению о ГЧП.

Обоснование проекта:

В данное время на балансе государства имеются 38 кинотеатров, большинство которых находятся в непригодных для эксплуатации состояниях и являются простаивающими. Помимо этого, существует необходимость улучшить качество кинообслуживания населения страны. Для решения данной проблемы планируется передать часть кинотеатров на управление частному сектору путем использования механизмов ГЧП.

Данный проект является первым проектом ГЧП в сфере культуры и первым среди планируемых проектов ГЧП на базе кинотеатров, находящихся на балансе государства.

Текущий статус и проблемы:

Проект на стадии реализации.

В настоящее время строительство приостановлено в связи с получением Градостроительного заключения на внесение изменения в функциональное назначение земельного участка. Внесение данного изменения не представляется возможным в связи с противоречиями в законодательстве страны.

Для решения данной проблемы Центром ГЧП проводится работа по внесению изменений в Жилищный и Земельный кодексы Кыргызской Республики.

Общая информация

Отрасль:	<i>Культура</i>
Государственный партнер:	<i>Департамент кинематографии</i>
Местоположение:	<i>г. Бишкек</i>
Стоимость проекта:	<i>300 тыс. долларов США</i>
Форма сотрудничества:	<i>ГЧП</i>
Срок соглашения:	<i>49 лет</i>