

**Справка проекта государственно-частного партнерства
«Строительство многофункционального центра на территории карьера в 11 микрорайоне»**



Государственный партнер: Мэрия города Бишкек

Объем необходимых инвестиций: Неизвестно

Описание проекта:

Мэрия г. Бишкек намерена организовать строительство многофункционального центра на территории карьера в 11 микрорайоне по принципу государственно-частного партнерства.

Данный объект расположен в южной планировочной зоне города Бишкек, площадь карьера составляет 7,51 га.

Текущий проект включает в себя строительство концертного зала вместимостью до 5, 000 мест и спортивного комплекса. Вместе с тем, территория участка позволяет построить и другие коммерчески выгодные объекты на усмотрение инвестора.

В связи с расположением участка в одном из густонаселенных районов города Бишкек, а также с активно развивающейся инфраструктурой района, комплекс позволит привлечь достаточное количество посетителей.

Реализацию данного проекта планируется осуществить путём применения механизмов государственно-частного партнерства.

Учитывая ограниченность возможности государственного бюджета, строительство комплекса на месте существующего карьера планируется осуществить за счет привлечения частных инвестиций и партнерства государства с частным сектором.

Таким образом, в рамках данной инициативы планируется следующее:

1) Строительство многофункционального комплекса и сопутствующей инфраструктуры;

- 2) Осуществление финансирования с помощью собственных или заемных средств;
- 3) Осуществление управления комплексом;
- 4) По истечению соглашения о ГЧП (до 30 лет) право пользования объектом у частного партнера прекращается, однако срок действия соглашения о ГЧП может быть продлен в случаях, предусмотренных в соглашении.

Обоснование проекта:

Учитывая ограниченность возможности государственного бюджета, строительство комплекса на месте существующего карьера планируется осуществить за счет привлечения частных инвестиций и партнерства государства с частным сектором.

Таким образом, в рамках данной инициативы планируется следующее:

- 1) Строительство многофункционального комплекса и сопутствующей инфраструктуры;
- 2) Осуществление финансирования с помощью собственных или заемных средств;
- 3) Осуществление управления комплексом;
- 4) По истечению соглашения о ГЧП (до 30 лет) право пользования объектом у частного партнера прекращается, однако срок действия соглашения о ГЧП может быть продлен в случаях, предусмотренных в соглашении.

Статус проекта:

Ранее распоряжением мэрии г. Бишкек от 30.08.2016 г. № 260-р был объявлен открытый конкурс на разработку лучших решений. По итогам оценки проектов по данному конкурсу был определен победитель с наилучшим проектным предложением застройки территории.

