

**Справка проекта государственно-частного партнерства
Строительство таможенно-логистического комплекса в Ат-Башинском районе
Нарынской области.**



Название проекта: Строительство таможенно-логистического комплекса в Ат-Башинском районе Нарынской области.

Государственный партнер: Государственная таможенная служба при Правительстве Кыргызской Республики

Дата инициирования: 01.12.2016 год №517 (Распоряжение Правительства Кыргызской Республики)

Объем необходимых инвестиций: 9 млн \$.

АПЗИ: Концепция проекта ГЧП: Данный Проект предусматривает строительство таможенно-логистического комплекса в Ат-Башинского районе Нарынской области. Данный таможенно-логистический комплекс (ТЛК) будет оказывать следующие виды услуг:

- Услуги, связанные с выполнением государственных функций по таможенному оформлению и таможенному контролю товаров;
- Коммерческие услуги, связанные с транспортировкой, хранением и иными сопутствующими услугами с оформлением и перевозкой товаров. Для оказания коммерческих услуг на территории ТЛК должны быть расположены склады, офисные здания, стоянки для транспортных средств, а также объекты, на территории которых оказываются сопутствующие услуги (пункты питания, гостиницы, страховые компании, автозаправочные станции, станции технического обслуживания и т.д.):

Виды помещений	Площадь (%)	Площадь 80% эффективности (кв. м.)	Цена за аренду (\$/кв. м. в месяц)	Доход в год (\$)
Сухой склад	12%	7 969	4	377 018
Холодный склад	29%	18 681	5,4	1 230 022
Открытая площадка	46%	30 573	2	722 618
Офисные помещения	8%	4 958	10	628 364
Перегрузочная площадка	5%	3 273	5	196 364
ИТОГО:	100%	65 455	X	3 154 385

Геолокация. Изначально, Распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 1 декабря 2016 года №517-р строительство ТЛК было определено в местности “Аэропорт”,

расположенного в 39 км к западу от села Ат-Башы и в 110 км к востоку от пункта пропуска «Торугарт». Предусматриваемая земельная площадь для проекта ГЧП составляла 24 га.

Однако, Государственная таможенная служба при Правительстве Кыргызской Республики (государственный партнер) обратилась письмом от 7 декабря 2017 года №25-03-11/8686 относительно пересмотра земельного участка для проекта ГЧП, на земельный участок (200 га) выделенный под строительство индустриально-торгово логистического комплекса в Ат-башинском районе. Данное обращение было обосновано тем, что конфигурация предусматриваемого земельного участка 24 га не соответствовала под размещение ТЛК. Ранее Специалисты АО «Транспроект» в ходе совместного выезда с государственным партнером на место, провели аэрофотосъемку земельной площади и установили факт негодности по следующим причинам.

1. Большую часть участка занимает автомобильная дорога, Бишкек-Нарын-Торугарт-Кашгар которая должна быть сохранена для его первоначального предназначения.
2. Максимальный размер функциональной площади составляет 150*500 метров, что приводит к значительным ограничениям возможностей при проведении проектирования ТЛК в целях сохранения возможных функциональных свойств; Выкуп соседних участков для расширения зоны функционального участка находящихся в частной собственности не является целесообразным.
3. Отсутствие инженерной инфраструктуры. Необходимость проводить электроэнергию с 12 км дальности, водоотведение и водоснабжение также отсутствуют. Это все приводит к повышению стоимости проекта и уменьшения инвестиционной привлекательности проекта.

АПЗИ. В этой связи Агентством был направлен ответ от 29 декабря 2017 года №25-03/168, с информацией о проведенных переговорах с дирекцией СЭЗ «Нарын» и одобрении позиции переноса геолокации на данный участок со стороны Агентства и генеральной дирекции СЭЗ «Нарын». Вместе с этим, Агентство определила позицию, о необходимости передачи соответствующего земельного участка из 200га ИТЛК под проект ГЧП на самостоятельной основе от СЭЗ. Позиция была принята с целью исключения рисков затруднений передачи территории СЭЗ частному партнеру ГЧП в соответствии с Законодательством Кыргызской Республики.

ТЛК/ИТЛК.

1. Оба потенциальных земельных участка для размещения ТЛК и ИТЛК расположены на расстоянии 9 км от друг друга вдоль от автомобильной дороги. Первым расположен участок ИТЛК со стороны КНР.
2. Оба проекта базируются на схожих целевых товарных группах-импортных китайских товаров целевого назначения.
3. Оба проекта включают таможенные и логистический функции.

Преимущества ТЛК и его обоснование перед ИТЛК.

1. Реализация проекта ТЛК продвигается на основе ГЧП, который является наиболее прогрессивным инструментом для привлечения долгосрочных инвестиций.
2. Формат «логистических центров», получивший широкое распространений среди стран соседей, имеет более четкое маркетинговое позиционирование, жизнеспособность, чем «индустриально-торгово-логистические комплексы», целевую аудиторию потребителей услуг предстоит найти.
3. Консультант проекта ТЛК –АО «Транспроект» групп имеет многолетний успешный опыт подготовки и реализации проектов ГЧП по созданию мульти модальных логистических центров.

4. По проекту ТЛК ведется разработка технико-экономического обоснования и тендерной документации ГЧП, которая будет завершена не позднее 17.05.2017, открывая возможность для предметной работы с потенциальными инвесторами уже во второй половине 2018 года.

АПЗИ. В целях эффективной координации продвижения двух проектов, Агентством было направлено письмо от 18 декабря 2017 года №25-02/130 относительно проекта Постановления Правительства Кыргызской Республики от «О строительстве индустриально-торгово-логистического комплекса в Ат-Башинском районе Нарынской области» в связи с установленными дублированиями внесло предложение по сохранению логистических и таможенных функций при проекте ГЧП. Помимо этого, Агентство информировало о данном проекте ГЧП и его текущем статусе.